

aut: presse

ausstellung
technologie und landschaft
unternehmerzentrum aldrans-lans-sistrans

ort	aut. architektur und tirol lois welzenbacher platz 1 6020 innsbruck. austria + 43.512.57 15 67 office@aut.cc, www.aut.cc
eröffnung	Donnerstag, 11. Mai 2006, 19.00 Uhr Begrüßung: Arno Ritter (Leiter aut) Projektpräsentation: Johannes Wiesflecker (Architekt), Walter Peer (PORR Tirol – Projektentwicklung)
ausstellungsdauer	12. Mai bis 10. Juni 2006
öffnungszeiten	di – fr 11.00 – 18.00 Uhr do 11.00 – 21.00 Uhr sa 11.00 – 17.00 Uhr an Feiertagen geschlossen
informationen	aut. architektur und tirol lois welzenbacher platz 1, 6020 innsbruck t + 43.512.57 15 67, presse@aut.cc Kontakt: Claudia Wedekind

Technologie und Landschaft
Unternehmerzentrum Aldrans-Lans-Sistrans

Mit dem Unternehmerzentrum Aldrans-Lans-Sistrans entsteht im Mittelgebirge oberhalb von Innsbruck ein Gewerbegebiet mit einem für Tirol neuen inhaltlichen Ansatz. Drei Gemeinden haben sich zusammengeschlossen und gemeinsam mit dem Tiroler Bodenfonds, der Tiroler Zukunftsstiftung und der PORR Tirol – Projektentwicklung im Rahmen einer Private-Public-Partnership ein Projekt entwickelt. Architekt Johannes Wiesflecker wurde mit der städtebaulichen und architektonischen Grundkonzeption beauftragt.

Durch das Zusammenspiel von Landschaftsbezogenheit, Reaktion auf die Qualität des Ortes, einem städtebaulichen Ansatz und hochwertiger Architektur soll eine identitätsstiftende Adresse geschaffen werden: ein einprägsamer Ort im Wechselspiel zwischen Künstlichem und Natürlichem, ein „Charakterstandort“, der sich von den austauschbaren Gewerbeparks anderenorts absetzen will.

Das Gemeindegebiet von Aldrans, Lans und Sistrans zeichnet sich durch einen hohen Freizeit- und Erholungswert und die gleichzeitige Nähe zu Innsbruck mit seiner städtischen Infrastruktur aus. Durch die Ansiedlung unternehmensorientierter Dienstleistungsbetriebe sollen attraktive Arbeitsplätze geschaffen und damit die Lebensqualität weiter gesteigert werden. Eine Standort-analyse bildete die Basis für

eine sogenannte „Optimierte -Projektentwicklung“, in der sich – auch in Hinblick auf das benachbarte LichtLabor Bartenbach – die Bildung eines hochwertigen und Know-How-intensiven Firmencusters als Zielvorstellung herauskristallisierte.

Die Grundidee des von Johannes Wiesflecker entwickelten städtebaulich-architektonischen Konzeptes besteht in einer dreidimensionalen Gebäudestruktur, die im Dialog mit der Landschaft die architektonische Identität des Unternehmerzentrums bildet. Mit Rücksichtnahme auf die Topographie des Standortes entwarf er drei gefaltete, längsgestreckte Baukörper mit begrünten Dächern – einer ist als Wohnbau vorgesehen, in den beiden anderen können sich Betriebe in flexibel unterteilbaren Abschnitten ansiedeln. Zwischen dem „Rückgrat“ dieser Zeilen in freien Geometrien sind fünf orthogonale Punkthäuser für kleinere Büros und Ateliers gesetzt. Auf Basis dieses von Wiesflecker entwickelten Leitprojekts werden die einzelnen Einheiten für jeden Nutzer individuell entwickelt, wobei den Bauherren ein Architektenpool (u. a. ARTEC) vorgeschlagen wird.

„Traufenhöhen, Erschließungsüberlegungen, Trennung von Arbeit und Wohnen stehen nach wie vor im Vordergrund beim Nachdenken über die Stadt. Überlegungen der Schwerpunktbildung inhaltlicher Art in Stadt und Land sind leider nicht wirklich im Vokabular der Flächenwidmungs- und Bebauungsplanerstellungen vorhanden. Der über das konkrete Projekt hinausgehende Grundgedanke ist das Auslösen eines Themenstädtebaus, einer Inhaltsraumordnung.“ (Johannes Wiesflecker)

Unternehmerzentrum Aldrans-Lans-Sistrans

Projektentwicklung:
Tiroler Bodenfonds
Gemeinden Aldrans, Lans und Sistrans
PORR Tirol – Projektentwicklung
Tiroler Zukunftsstiftung

Städtebauliches Leitprojekt:
Johannes Wiesflecker

Gesamtfläche: ca. 43.700 m²
Ökologieflächen: ca. 4.800 m²
Verkehrsflächen: ca. 4.900 m²
Wohnbau: ca. 5.000 m²
Gewerblich genutzte Fläche: ca. 29.000 m²

Johannes Wiesflecker

geb. 1961
Studium an der Universität Innsbruck
seit 1994 eigenes Büro in Innsbruck

Bauten (Auswahl)
seit 1997 Sparkasse Innsbruck
1999 MPREIS Kaltenbach
1999 – 2000 Sennerei Zillertal
2003 Wohnbau Klosteranger, Innsbruck
seit 2005 Unternehmerzentrum Aldrans-Lans-Sistrans

aut: presse**bildmaterial**

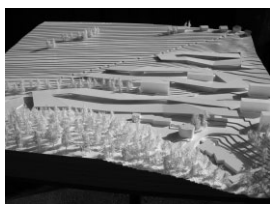
Technologie und Landschaft

Unternehmerzentrum Aldrans-Lans-Sistrans

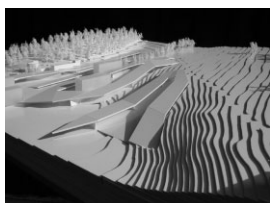
Die Bilder können Sie in einer Auflösung von 72 dpi bzw. 300 dpi (Bildbreite ca. 10 cm) von unserer Web-Site „www.aut.cc“ im Pressebereich downloaden.



Plan.jpg
Unternehmerzentrum Aldrans-Lans-Sistrans
Lageplan



Modell1.jpg
Unternehmerzentrum Aldrans-Lans-Sistrans
Modellfoto



Modell2.jpg
Unternehmerzentrum Aldrans-Lans-Sistrans
Modellfoto

Aktuelle Fotos der Ausstellung im **aut** ab Ausstellungsbeginn auf unserer Web-Site <http://www.aut.cc>.

Weitere Informationen zum Projekt:
Medienbüro für Architektur und Ziviltechnik
Monika Gentner
Rembrandtstraße 3
A-1020 Wien
Tel. +43-1-276 54 08
mobil +43-6991-944 39 24
mail: welcome@gentner.at